



**TRANSPORDIAMET**

Kambja Vallavalitsus  
vald@kambja.ee  
Pargi tn 2  
61714, Tartu maakond, Kambja vald,  
Ülenurme alevik

Teie 05.09.2025 e-kiri nr 6-1/72-4

Meie 29.09.2025 nr 7.2-2/25/14890-2

### **Lepikolaane maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Lepikolaane maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu (katastritunnus 28301:001:0414, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused kümne elamumaa krundi moodustamiseks koos neid teenindavate juurdepääsuteede rajamiseks.

Oleme esitatud materjalidega tutvunud ning hindame antud planeeringust lisanduvat liiklussagedust ja -koosseisu riigiteedele (eelkõige nr 22132 ja nr 22129) väheoluliseks. Juhime tähelepanu, et seoses Lepikolaane kinnistu lähiümbruses kavandavate suurarendustega oleme 05.03.2025 saadetud kirjaga nr 7.2-2/25/2182-2 väljastanud seisukohad, mis mõjutavad tänast liikluskorraldust olulisel määral (nt Näki tee ühenduse sulgemine, kohalike teede ja riigiteede ristmike ümberehitus ringristmikuks).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kontaktalas paiknevate planeeringute ja riigitee nr 3 Jõhvi–Tartu–Valga km 138,4-152,0 asuva Tartu–Nõo lõigu eelprojekti (edaspidi Tartu–Nõo teeprojekt) lahenduse (Reaalprojekt OÜ, töö nr MA14688TN) elluviimisega muutub tulevikus lähiümbruse liikluskorraldus oluliselt.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Me ei pea vajalikuks Transpordiameti kaasamist antud menetluse edasisse protsessi, kuid kui planeering ei ole kahe aasta jooksul kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1 Lepikolaane\_seletuskiri\_27.08.2025
- Lisa 2 Joonis4\_põhijoonis

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee